



ΤΟ ΠΛΗΡΕΣ ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΣΜΟΣ
ΚΑΙ ΣΥΝΕΠΕΙΑ
ΣΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΑΠΟ ΤΟ

1974

www.expo-koinoxrista.com



Ικτίνου 18, 546 22 Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2310.225537, 2310.272359
2310.272956, 2310.276909

www.expo-koinoxrista.com

e-mail: info@expo-koinoxrista.com

 /expokoin

 /expokoin



ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ
ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ

ΠΟΙΟΙ ΕΙΜΑΣΤΕ

Η εταιρία μας **ΕΞΠΟ ΕΞΠΗΡΕΤΗΣΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ** δραστηριοποιείται στον κλάδο της έκδοσης και διαχείρισης κοινοχρήστων για περισσότερα από 50 χρόνια, ήδη από το 1974, προσπαθώντας πάντα να κάνει τη συμβίωσή σας στις πολυκατοικίες όσο γίνεται πιο εύκολη και ευχάριστη, και με τις λιγότερες δυνατές προστριβές μεταξύ των συνιδιοκτητών και ένοικων. Χρησιμοποιώντας την πολυετή εμπειρία μας επεξεργαστήκαμε και δημιουργήσαμε για όλους τους συμπολίτες μας έναν πλήρη οδηγό για την εύκολη κατανόηση της λειτουργίας κάθε πολυκατοικίας. Με τη συνδρομή του νομικού μας τμήματος προσπαθήσαμε να κάνουμε όσο πιο απλά και κατανοητά κάποια βασικά σημεία που αφορούν τις σχέσεις των συνιδιοκτητών και τη διαδικασία των κοινοχρήστων εν γένει. Ελπίζουμε να σας φανεί χρήσιμος και να δώσει απαντήσεις σε τυχόν απορίες σας.

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

Οι συνιδιοκτήτες μιας πολυκατοικίας αποτελούν ένωση προσώπων χωρίς νομική προσωπικότητα και αναφέρονται ως ένωση συνιδιοκτητών. Εκπροσωπούνται από τον εκάστοτε Διαχειριστή ή Πρόεδρο της διαχειριστικής επιτροπής και δεν είναι υπόχρεοι σε τήρηση βιβλίων εσόδων – εξόδων σύμφωνα με τον ΚΒΣ. Η λειτουργία της πολυκατοικίας διέπεται από τις διατάξεις του ισχύοντος κανονισμού πολυκατοικίας (σε περίπτωση που έχει συνταχθεί) ή τον ν. 3741/1929.

ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Η διοίκηση, διαχείριση και εκπροσώπηση της πολυκατοικίας γίνεται από τον εκάστοτε εκλεγμένο διαχειριστή αυτής. Η εκλογή του διαχειριστή γίνεται με τον τρόπο που ορίζει ο κανονισμός της πολυκατοικίας (αν έχει συνταχθεί και μεταγραφεί στο υποθηκοφυλακείο) από τη γενική συνέλευση των συνιδιοκτητών που λαμβάνει χώρα στο χρόνο που ορίζει ο κανονισμός κατόπιν πρόσκλησης των συνιδιοκτητών όπως ορίζεται στον κανονισμό.

Σε περίπτωση που δεν έχει συνταχθεί κανονισμός η εκλογή του διαχειριστή για να είναι νόμιμη πρέπει να γίνει από την παμψηφία των συνιδιοκτητών. Στις πολυκατοικίες που δεν υπάρχει κανονισμός εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΑΚ περί κοινωνίας. Ειδικότερα :

Οι αποφάσεις των συνιδιοκτητών λαμβάνονται κατά πλειοψηφία. Με τον ίδιο τρόπο μπορεί να εκλεγεί διαχειριστής ο οποίος όμως δε θα είναι νόμιμος αλλά εν τοις πράγμασι διαχειριστής, διότι η ειδικότερη διάταξη του ν. 3741/1929 που απαιτεί παμψηφία κατισχύει των γενικών διατάξεων.

Σωστό είναι να τηρείται και βιβλίο πρακτικών γενικής συνέλευσης όπου σε κάθε γενική συνέλευση καταγράφονται : τα θέματα της συνέλευσης, οι παρόντες, οι ληφθείσες αποφάσεις και οποιεσδήποτε ενστάσεις της μειοψηφίας. Το βιβλίο πρακτικών υπογράφουν όλοι οι παρισταμένοι στη γενική συνέλευση.

Ο διαχειριστής οφείλει να εφαρμόζει τις αποφάσεις της γενικής συνέλευσης, φροντίζει για την έκδοση και είσπραξη των κοινοχρήστων, τις πληρωμές των δαπανών και την τήρηση των λογαριασμών του Αποθεματικού και του τρέχοντος ταμείου της πολυκατοικίας. Πραγματοποιεί απαραίτητες δαπάνες για τη συντήρηση της πολυκατοικίας, συγκεντρώνει προσφορές για τις μεγάλες δαπάνες και επιμελείται της πραγματοποίησής τους εφόσον εγκριθούν από τη γενική συνέλευση. Εκπροσωπεί την ένωση συνιδιοκτητών απέναντι σε κάθε ιδιώτη αλλά και ενώπιον κάθε νόμιμης αρχής (δημόσιο, δικαστικές αρχές κλπ.).

Δεν αποτελεί αρμοδιότητα του Διαχειριστή η διαιτησία ανάμεσα στους συνιδιοκτήτες για θέματα πέραν των κοινοχρήστων, όπως για παράδειγμα ζημίες που προκαλούνται από μια ιδιοκτησία σε μια άλλα (π.χ υγρασία από μπάνιο στον κάτω όροφο). Αυτές οι διαφορές λύνονται μεταξύ των εμπλεκόμενων συνιδιοκτητών.

ΔΙΑΚΡΙΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΔΑΠΑΝΩΝ

Η διάκριση και κατανομή των δαπανών κοινοχρήστων γίνεται σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα κανονισμό κάθε πολυκατοικίας. Για όσες πολυκατοικίες δεν έχει συνταχθεί κανονισμός ισχύουν οι διατάξεις του ν. 3741/1929. Σύμφωνα με το ν. 3741/1929 όλες οι δαπάνες κατανέμονται βάσει της κατασκευαστικής αξίας κάθε χώρου, ΚΑΙ εν τέλει και σύμφωνα με την πάγια νομολογία του ΑΠ κατ' αναλογία των τετραγωνικών μέτρων κάθε ιδιοκτησίας προς το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων της πολυκατοικίας. Δε προβλέπεται στο νόμο κατανομή δαπανών εξίσου σε κάθε ιδιοκτησία, ούτε κατ' άτομο που κατοικεί στο διαμέρισμα. Δε προβλέπεται επίσης καμία επιπλέον επιβάρυνση λόγω χρήσης κάποιας ιδιοκτησίας ως επαγγελματική στέγη. Τα καταστήματα των πολυκατοικιών οφείλουν να συμμετέχουν σε όλες τις δαπάνες που αφορούν την επισκευή της εξωτερικής όψης, του σκελετού της οικοδομής, του δώματος και των αποχετεύσεων.

Οι δαπάνες κοινοχρήστων μιας πολυκατοικίας αναφέρονται στο διαμέρισμα ως μέρος του συνόλου της πολυκατοικίας και στην αναλογία του για την κάλυψη των δαπανών λειτουργίας και συντήρησής της. Αποτελεί συμφωνία μεταξύ ιδιοκτήτη και ενοικιαστή, είτε τυπικά διατυπωμένη στο συμβόλαιο μίσθωσης, είτε προφορική, σχετικά με το ποιος θα καταβάλλει τις δαπάνες. Σε κάθε περίπτωση δαπάνες σχετικές με την καθημερινή λειτουργία της πολυκατοικίας όπως η καθαριότητα, η συντήρηση του ανελκυστήρα, οι καταναλώσεις ΔΕΗ και ΕΥΑΘ, αποφράξεις σωληνώσεων λόγω χρήσης κλπ., θα μπορούσαν λογικά να θεωρηθούν δαπάνες του ενοικιαστή. Τονίζουμε ότι σε κάθε περίπτωση δικαστικής διεκδίκησης οφειλόμενων κοινοχρήστων, η ένωση των συνιδιοκτητών δύναται να στραφεί μόνο κατά του ιδιοκτήτη καθώς τα κοινόχρηστα αποτελούν διαφορές μεταξύ συνιδιοκτητών.

Κοινόχρηστες νοούνται όλες οι δαπάνες που απαιτούνται για τη συντήρηση, καλή λειτουργία και επισκευή της πολυκατοικίας. Ενδεικτικά αναφέρονται :

- Καθαριότητα πολυκατοικίας

- Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρα
- ΔΕΗ
- ΕΥΑΘ
- Λάμπες κοινοχρήστων χώρων
- Ηλεκτρολογικές, υδραυλικές εργασίες κοινόχρηστων και κοινόκτητων πραγμάτων της πολυκατοικίας (κεντρική αποχέτευση, αυτόματος κλιμακοστασίου, πόρτα εισόδου, αποφράξεις, πιεστικά, διάφορα αναλώσιμα και έξοδα της διαχείρισης, απεντόμωση- μυοκτονία κλπ.)
- Μόνωση δώματος
- Επισκευές εξωτερικής όψης (επιχρίσματα, στηθαία)
- Συντήρηση σκελετού πολυκατοικίας

ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ - ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΚΕΝΩΝ ή ΑΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Στις πολυκατοικίες που υπάρχει κανονισμός εφαρμόζονται εκπτώσεις για κενά ή αχρησιμοποίητα διαμερίσματα όπως ακριβώς αυτές προβλέπονται στον ισχύοντα κανονισμό.

Ελλείψει κανονισμού, σύμφωνα με το ν. 3741/1929 δεν εφαρμόζονται εκπτώσεις στα κενά ή αχρησιμοποίητα διαμερίσματα πολυκατοικιών, αλλά αντιθέτως οι ιδιοκτήτες τους υποχρεούνται να συνεισφέρουν εξ' ολοκλήρου τη συμμετοχή τους στις κοινόχρηστες δαπάνες και για όσο χρονικό διάστημα παραμένουν κενές. Το συγκεκριμένο ζήτημα έχει κριθεί επανειλημμένως από τα αρμόδια δικαστήρια.

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Ως αποθεματικό νοείται το χρηματικό ποσό, το οποίο συγκεντρώνεται, επιπλέον των μηνιαίων δαπανών, για την αντιμετώπιση εκτάκτων, επειγουσών ή άλλων δαπανών, παραμένει στα χέρια του διαχειριστή της πολυκατοικίας για τον παραπάνω σκοπό και αναλώνεται σύμφωνα με τις αποφάσεις της συνιδιοκτησίας.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

Η πολυκατοικία-ένωση συνιδιοκτητών αντιμετωπίζεται φορολογικά ως ιδιώτης. Οφείλει να λαμβάνει νόμιμα παραστατικά για κάθε δαπάνη που πραγματοποιείται. Τα παραστατικά αυτά φυλάσσονται από το Διαχειριστή ή την εταιρία που τηρεί το λογιστήριο για 2 έτη και επιδεικνύονται σε κάθε συνιδιοκτήτη κατόπιν αίτησής του προς το Διαχειριστή. Σε κάθε περίπτωση δικαστικής διεκδίκησης οφειλών κοινοχρήστων η προσκόμισή τους στο αρμόδιο δικαστήριο είναι αναγκαία.

ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΔΙΕΚΔΙΚΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

Σε κάθε περίπτωση ύπαρξης ανεξόφλητων κοινοχρήστων η ένωση των συνιδιοκτητών δύναται να καταφύγει στα αρμόδια πολιτικά δικαστήρια για την είσπραξή τους ενάγοντας ΠΑΝΤΑ τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ασχέτως αν αυτό είναι μισθωμένο ή όχι.

Αν υπάρχει κανονισμός η ένωση των συνιδιοκτητών εκπροσωπείται από τον εκάστοτε εκλεγμένο Διαχειριστή ή Πρόεδρο της Διαχειριστικής Επιτροπής πάντα σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος κανονισμού λειτουργίας.

Αν δεν υπάρχει κανονισμός τις οφειλόμενες δαπάνες μπορούν να διεκδικήσουν όσοι συνιδιοκτήτες τις κατέβαλλαν για λογαριασμό του συνιδιοκτήτη-οφειλέτη.

ΕΚΔΟΣΗ Α.Φ.Μ. ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Μέχρι σήμερα οι πολυκατοικίες δεν είναι υπόχρεες σε έκδοση ΑΦΜ και μπορούν να εκδώσουν ΑΦΜ μόνο οι πολυκατοικίες στις οποίες υπάρχει εν ισχύ κανονισμός.

Οι πολυκατοικίες που έχουν εκδώσει ΑΦΜ μπορούν να απασχολούν προσωπικό με την έκδοση εργοσήμου (π.χ καθαρίστριες, κηπουροί), δεν είναι υποχρεωμένες να υποβάλλουν φορολογική δήλωση και οφείλουν να δηλώνουν με προσκόμιση νέου πρακτικού Γενικής Συνέλευσης την αλλαγή του νομίμου εκπροσώπου (αλλαγή Διαχειριστή).

ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ

- 1.1. Οι εταιρίες επιχειρήσεων κοινοχρήστων παρέχουν προς τους πελάτες τους τόσο α) υπηρεσία έκδοσης κοινοχρήστων δαπανών (δηλαδή μηχανογράφηση) και β) υπηρεσία οικονομικής διαχείρισης. Οι δύο αυτές υπηρεσίες διαφοροποιούνται ποιοτικά καθώς έχουν εντελώς διαφορετικό περιεχόμενο και οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν οι εταιρίες απέναντι στον πελάτη διαφέρουν πλήρως στις δύο παρεχόμενες υπηρεσίες. Ειδικότερα:
- 1.2. Στην περίπτωση που ο πελάτης (οικοδομή – συγκρότημα κατοικιών κτλ) επιλέξει την **υπηρεσία μηχανογραφικής έκδοσης κοινοχρήστων** η διαδικασία που ακολουθείται και οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται εκατέρωθεν είναι οι εξής:

α. Ο διαχειριστής της πολυκατοικίας δίνει τηλεφωνικά στην εταιρία τα έξοδα - δαπάνες που επιθυμεί να κατανεμηθούν στα διαμερίσματα της πολυκατοικίας. Κατόπιν εντολής του γίνονται οι απαραίτητες διορθώσεις ονομάτων, ποσοστών, εκπτώσεων, συμμετοχών κτλ.

β. Παραδίδονται στο διαχειριστή από την εταιρία ειδοποιήσεις πληρωμής και εξοφλητικές αποδείξεις για κάθε διαμέρισμα της πολυκατοικίας καθώς και τουλάχιστον δύο συγκεντρωτικές καταστάσεις εκ των οποίων μία αναρτάται στην οικοδομή με ευθύνη του διαχειριστή και μία παραμένει στον διαχειριστή για την τήρηση του αρχείου του και την παρακολούθηση του ταμείου της πολυκατοικίας. Οι ειδοποιήσεις πληρωμής διανέμονται από το διαχειριστή στους ιδιοκτήτες – ενοικιαστές ενώ οι εξοφλητικές αποδείξεις δίνονται από αυτόν μόνο όταν γίνει η εξόφλησή τους.

γ. Ο διαχειριστής ενεργεί όλες τις πληρωμές των δαπανών που αφορούν την οικοδομή, εισπράττει τα οφειλόμενα κοινόχρηστα από κάθε ιδιοκτήτη ή μισθωτή και είναι υπεύθυνος για την ορθή τήρηση του βιβλίου εσόδων – εξόδων της πολυκατοικίας. Επίσης ο διαχειριστής είναι επιφορτισμένος με την φύλαξη όλων των σχετικών παραστατικών των δαπανών που πραγματοποιούνται στην οικοδομή.

- 1.3. Στην περίπτωση που ο πελάτης (οικοδομή – συγκρότημα κατοικιών κτλ) επιλέξει την **υπηρεσία οικονομικής διαχείρισης** οι υποχρεώσεις και τα καθήκοντα που αναλαμβάνουν οι εταιρίες είναι τα ακόλουθα:
 - Μηχανογραφική έκδοση κοινοχρήστων
 - Διανομή των ειδοποιήσεων και ανακοίνωση ημερομηνίας είσπραξης
 - Είσπραξη των κοινοχρήστων

- Πληρωμή όλων των υποχρεώσεων της πολυκατοικίας προς τους προμηθευτές (ΔΕΗ, ΕΥΑΘ, πετρέλαιο, συνεργεία καθαρισμού, υδραυλικοί κ.α.), τήρηση του αρχείου και ανάρτηση στην ιστοσελίδα τους των παραστατικών των δαπανών
- Τήρηση του βιβλίου του ταμείου της πολυκατοικίας με συνεχή άμεση ενημέρωση για την ταμειακή κατάσταση, το αποθεματικό, τις υποχρεώσεις και τους οφειλέτες
- Παρακολούθηση των οφειλετών κοινοχρήστων και ενημέρωση των ιδίων και των ιδιοκτητών τους για το ύψος της οφειλής τους ώστε να προβούν σε εξόφλησή
- Απολογισμός πεπραγμένων με σύνταξη ισολογισμού και ανάλυσης ταμείου και λογαριασμού αποθεματικού ώστε να υπάρχει απόλυτη διαφάνεια και έλεγχος των συναλλαγών που πραγματοποιούνται για λογαριασμό της πολυκατοικίας

Οι εταιρίες κοινοχρήστων δεν έχουν αρμοδιότητα να καθορίζουν ούτε το είδος, ούτε το ύψος των δαπανών κοινοχρήστων, δεν έχουν κανένα δικαίωμα να προσλάβουν ή να απολύσουν εργαζόμενους στην πολυκατοικία, να διακόψουν συνεργασίες με προμηθευτές και να επιβάλλουν άλλους στη θέση τους. Όλες αυτές οι αποφάσεις λαμβάνονται από τη Γενική Συνέλευση της συνιδιοκτησίας και υλοποιούνται από το Διαχειριστή που την εκπροσωπεί. Οι εταιρίες κοινοχρήστων οφείλουν μόνο να εκτελούν τις εντολές του Διαχειριστή ή της Διαχειριστικής Επιτροπής και να παρέχουν οποιαδήποτε συμβουλή ή αρωγή στο έργο αυτών.

Αντίστοιχα όλα τα ανωτέρω ισχύουν και για συγκροτήματα εξοχικών κατοικιών, κτίρια γραφείων, εμπορικά κέντρα και γενικά κάθε είδους οικιστικές –εμπορικές μονάδες.

Είμαστε βέβαιοι πάντα στη διάθεσή σας για οποιοδήποτε θέμα προκύψει στην πολυκατοικία σας και θα χαρούμε να σας εξυπηρετήσουμε και να σας ενημερώσουμε σχετικά.

Για την ΕΞΠΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Φραγκίσκος Βακαλόπουλος

Νομική υπηρεσία

Διονύσης Δήμου Α.Μ 4356 δικηγόρος παρ' αρείω πάγω

Ελπίζουμε η προσπάθειά μας να γίνουν κατανοητά κάποια βασικά σημεία, που αφορούν στη διαχείριση μιας πολυκατοικίας και θα βοηθήσουν στην ομαλή συμβίωση των κατοίκων της να βρει ανταπόκριση σε όλους σας. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, η εταιρία μας είναι σε θέση να σας προσφέρει μια σειρά υπηρεσιών με σκοπό την πλήρη κάλυψη των αναγκών διαχείρισης μιας πολυκατοικίας, ενός οικισμού εξοχικών κατοικιών ή κτιρίου γραφείων :

1. Έκδοση των λογαριασμών κοινοχρήστων με αναλυτικές ειδοποιήσεις που περιλαμβάνουν όλες τις δαπάνες και τα ποσοστά συμμετοχής ανά δαπάνη και αποστέλλονται σε κλειστούς φακέλους και ηλεκτρονικά
2. Είσπραξη των κοινοχρήστων σε προκαθορισμένη ημερομηνία που ανακοινώνεται εγκαίρως στο ειδοποιητήριο κάθε ενοίκου ή μέσω λογαριασμών τραπεζής και με τη χρήση κωδικού RF. Επίσης στα γραφεία της εταιρίας μας από τις 9⁰⁰ ως τις 17⁰⁰
3. Πληρωμή όλων των λογαριασμών εξόδων (ΔΕΗ, ΕΥΑΘ, συνεργείο καθαρισμού, συντήρηση, πετρέλαιο κλπ.) και ανάρτηση όλων των παραστατικών στην ιστοσελίδα μας www.expo-koinoxrista.com
4. Τήρηση βιβλίου εσόδων – εξόδων με δυνατότητα συνεχούς αναλυτικής ενημέρωσης και ελέγχου του ταμείου
5. Ετήσιος απολογισμός πεπραγμένων με έκδοση αναλυτικού ισολογισμού εσόδων - εξόδων και λογαριασμού ταμείου και αποθεματικού
6. Παρακολούθηση καθυστερούμενων οφειλών και ειδοποίηση οφειλετών για εξόφληση σε τακτά χρονικά διαστήματα με αποστολή email, sms
7. Τεχνική υποστήριξη με συνεργεία και τεχνικούς κάθε ειδικότητας
8. Η **ΕΞΠΟ** είναι σε θέση να σας παρέχει μια πλήρη τεχνική υποστήριξη με συνεργεία και τεχνικούς κάθε ειδικότητας. Οι τεχνικοί αυτοί θα έρθουν να εκτιμήσουν το κόστος των επισκευών, **το οποίο αφού εγκριθεί από την πολυκατοικία θα καταβληθεί αποκλειστικά σε αυτούς**
9. Δυνατότητα αναλυτικής ενημέρωσης τόσο του διαχειριστή, όσο και των ιδιοκτητών – ενοικιαστών μέσω της ηλεκτρονικής μας διεύθυνσης www.expo-koinoxrista.com, όπου κάθε ένοικος μπορεί να παρακολουθεί την προσωπική του καρτέλα, τις δαπάνες της πολυκατοικίας κλπ
10. Αγορά εργοσήμου καθαριστών

Θα πρέπει οπωσδήποτε να υπάρχει διαχειριστής-εκπρόσωπος της οικοδομής καθώς όλες οι δαπάνες των κοινοχρήστων εγκρίνονται από τους ίδιους τους συνιδιοκτήτες και τον εκπρόσωπό τους.

Ζητήστε μας μια προσφορά των υπηρεσιών μας στο
www.expo-koinoxrista.com **ή στο** info@expo-koinoxrista.com



Τηλ.: 2310 225.537, 2310 272.359
www.expo-koinoxrista.com